

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

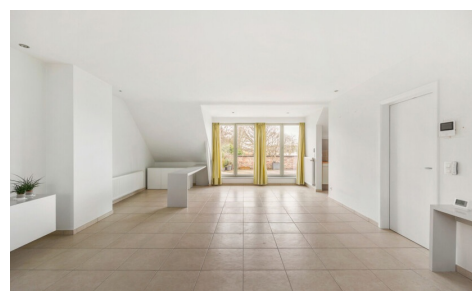
E-mail: info@hintjens.eu

TE KOOP - PENTHOUSE

Jozef Reusenslei 168 B2, 2150 Borsbeek

€ 399.000

Ref. 6617097



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 136m²

Grond opp.: 1445m²

Terras opp.: 60m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 216kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruim en lichtrijk appartement met een uitzonderlijk terras? Deze penthouse van 2001, gelegen op de 2de verdieping van een kleinschalige VME, biedt een oase van rust en comfort. Dankzij de lage maandelijkse kosten en de energiezuinige aanpassingen is dit een buitenkans voor wie op zoek is naar een duurzame woonervaring.

Ligging:

Deze unieke woning bevindt zich in Borsbeek, op wandelafstand van het Fort, een prachtige groene oase voor ontspanning en recreatie. De E313 ligt op slechts 5 min rijden, en alle faciliteiten zoals de Albert Heijn en andere winkels zijn vlot bereikbaar.

Indeling:

Bij binnenkomst ervaart u meteen de rust en ruimte die deze penthouse biedt. De lichtrijke woonkamer en afzonderlijke keuken geven uit op een indrukwekkend terras van 60 m², ideaal georiënteerd op het westen, waar u de hele namiddag en avond kan genieten.

Een gang verbindt de leefruimte met de drie slaapkamers, een gastentoilet en een badkamer met zowel een ligbad als een douche.

Extra troeven:

- ✓ Nieuwe ramen (2022) met zonnewering
- ✓ Sproeisysteem op het terras
- ✓ Nieuwe gascondensatieketel
- ✓ Berging en ruime zolder.
- ✓ Twee garages apart aan te kopen (€ 25.000 per stuk)

Dit unieke appartement combineert ruimte, rust en comfort met een toplocatie. Mis deze kans niet!

Voor meer info of een bezichtiging:

sebastiaan@hintjens.eu of +32 494 64 44 04.

FINANCIIEEL

Prijs: € 399.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.358,00

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand
per maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 136,00 m²

Bouwjaar: 2001

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: Oost

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.445,00 m²

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: 6,50 m²

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer 1: 9,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 216

EPC code: 20250317-0003550777-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Terras: 60,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0001D6P0006

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 2