

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

E-mail: info@hintjens.eu

TE KOOP - HUIS

Luxemburgstraat 41, 2020 Antwerpen

€ 169.000

Ref. 6626758



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 103m²

Grond opp.: 90m²

Buurt: centraal

EPC: 512kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Deze charmante te renoveren woning in Antwerpen biedt tal van mogelijkheden en is ideaal voor wie op zoek is naar een eigen thuis. Met twee ruime slaapkamers en een praktische indeling vormt deze woning de perfecte basis voor starters of jonge gezinnen.

Bij binnenkomst betreedt u de inkomhal. Deze hal biedt niet alleen toegang tot de verschillende ruimtes van het huis, maar beschikt ook over een toegang tot de kelder.

Op het gelijkvloers bevindt zich aan de voorzijde een woonkamer en aan de achterzijde een lichtrijke keuken, van waaruit u toegang heeft tot de achterliggende tuin (30 m²), perfect om te ontspannen of te genieten van een gezellige barbecue. Daarnaast is er een badkamer met een ligbad/douche, lavabomeubel en toilet. Via de authentieke houten trap bereikt u de eerste verdieping, waar twee ruime slaapkamers te vinden zijn. De locatie is een grote meerwaarde: op wandelafstand van de gezellige Abdijstraat met tal van winkels en openbaar vervoer.

+ Zolderruimte aanwezig

+ Kelderruimte aanwezig

+ Elektrische rolluiken

+ Mobiscore 9.2/10

Bij aankoop van deze woning geldt de renovatieverplichting om binnen de 6 jaar na akte energetisch te renoveren naar minimaal EPC-label D.

Is uw interesse gewekt door deze woning? Voor meer info of een bezichtiging kunt u contact opnemen met [HINTJENS.vastgoed](mailto:Sebastiaan@hintjens.eu) (Sebastiaan@hintjens.eu of 0494.64.44.04)

FINANCIIEEL

Prijs: € 169.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 314,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1899

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 56 m²

Gevelbreedte: 5,00 m

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²

Tuin: Ja (30,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 16,00 m²

Slaapkamer 1: 17,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Ja

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 512

EPC code: 20250309-0003548414-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Aluminium en hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Telefooncentrale: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Terrein type: Centraal gebied

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: I

Kadaster nummer: 2424W14P0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: Nee