

HINTJENS.

VASTGOED

Mechelsesteenweg 165 801, 2018 Antwerpen

Telefoonnummer: 0494 64 44 04

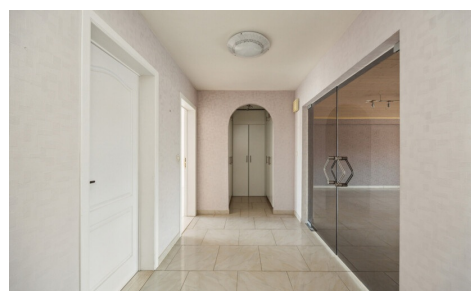
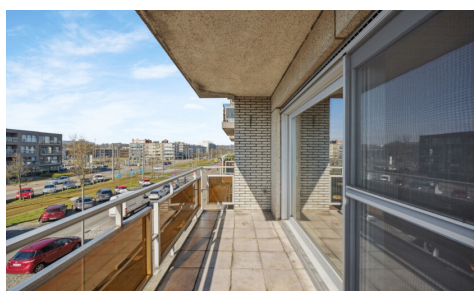
E-mail: info@hintjens.eu

TE KOOP - APPARTEMENT

Ruggeveldlaan 728 B4, 2100 Deurne

€ 299.000

Ref. 6546695



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 153kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Welkom in dit ruime en lichtrijke appartement in de Ruggenveldlaan, 2100 Deurne. Gelegen in een levendige buurt met scholen, winkels en openbaar vervoer op wandelafstand. Je woont hier tussen de Bremweide en het Rivierenhof, twee prachtige groene zones, en bent op slechts enkele minuten van de oprit richting Antwerpen. Mobiscore: 9/10!

Binnen geniet je van drie mooie slaapkamers en twee zonnige terrassen (oost- en westgericht), ideaal om de hele dag door van het buitenleven te genieten. De aparte keuken is praktisch ingericht en grenst aan de ruime living. De badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van alle comfort. Daarnaast is er ook een apart gastentoilet en veel kastruimte.

Extra troeven:

- Ruime garagebox (20 m²) mee aan te kopen voor €25.000
- Energiezuinig met EPC-label B
- Uitstekende bereikbaarheid met tram, bus en fietsdeelstations in de buurt.

Mis deze kans niet en plan je bezoek via sebastiaan@hintjens.eu of bel 0494/64.44.04.

FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.249,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1976
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 5
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 153
EPC code: 20250124-0003506987-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Thermische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West



INDELING

Woonkamer: 44,00 m²
Keuken: 12,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
17/12/2024
Dagvaarding: Nee
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0480L5P0013

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1